

CHF GREEN BOND REPORTING 2022

HYPO VORARLBERG BANK AG

INHALTSVERZEICHNIS

01 CHF GREEN BOND DER HYPO VORARLBERG	03
02 FAKTEN IM ÜBERBLICK	04
Über die Hypo Vorarlberg	05
Über die Zweigniederlassung St. Gallen	05
03 IMPRESSUM	06

CHF GREEN BOND DER HYPO VORARLBERG

Wie im Green Bond Framework der Hypo Vorarlberg Bank AG unter Punkt 3.4 beschrieben, wird ein jährlicher Bericht über die Entwicklung des Emissionserlöses unserer Green Bonds veröffentlicht. Dieses vorliegende Dokument gibt einen Überblick über die Entwicklung der Kredite für energieeffiziente Gebäude, welche durch die Emission des CHF 125 million senior eligible Green Bonds due March 2030 finanziert und refinanziert wurden.

Im Frühjahr 2020 hat die Hypo Vorarlberg Bank AG erfolgreich ihren ersten Green Bond in Schweizer Franken am Markt platziert. Das Emissionsvolumen beträgt CHF 125 Mio. Mit den Erlösen werden energieeffiziente Wohn- und Nichtwohngebäude in der Schweiz finanziert bzw. refinanziert, die von der Zweigniederlassung der Bank in St. Gallen verwaltet werden. Die renommierte Nachhaltigkeitsratingagentur ISS ESG hat im Vorfeld der Platzierung eine positive Zweitmeinung (Second Party Opinion) zur Transaktion verfasst.

Unten stehende Tabelle zeigt die Unterteilung an zugewiesenen energieeffizienten Gebäuden in der Schweiz nach Ratingklasse und Baujahr. Im Vergleich zum Vorjahr konnte das Gesamtvolumen an nachhaltigen Gebäudefinanzierungen um rund CHF 6 Mio gesteigert werden. In Summe ist festzustellen, dass der (re)finanzierte nachhaltig gebaute Gebäudepark über die letzten 12 Monate recht stabil geblieben ist. Im Vergleich zum Vorjahr sind lediglich acht Gebäude aus dem Pool ausgeschieden. Aufgrund des steigenden Kreditvolumens der bereits im Pool bestehenden Liegenschaften war es nicht erforderlich, neue Liegenschaften in den Pool aufzunehmen.

Rating Objekt	Baujahr	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %	Anzahl Objekte
A	2000-2004	7,4	5 %	1
	2005-2009	4,5	3 %	2
	2010-2014	34,4	25 %	7
	2015-2020	34,3	25 %	3
A Ergebnis		80,5	59 %	13
B	2000-2004	32,6	24 %	4
	2005-2009	3,3	2 %	5
	2010-2014	10,0	7 %	8
	2015-2020	6,1	4 %	5
B Ergebnis		51,9	38 %	22
C	2000-2004	1,1	1 %	3
	2005-2009	1,2	1 %	2
	2010-2014	1,7	1 %	2
C Ergebnis		4,0	3 %	7
Gesamtergebnis		136,4	100 %	42

FAKTEN IM ÜBERBLICK

Wie aus der folgenden Tabelle ersichtlich, befinden sich ebenso wie im Vorjahr die meisten energieeffizienten Gebäude in den Kantonen St. Gallen, Thurgau und Zürich. Erwähnenswert ist eine etwas größere regionale Verschiebung des Kreditvolumens zu Gunsten des Anteils aus dem Kanton Thurgau und zu Lasten des Anteils aus dem Kanton Zürich. Ansonsten zeigt sich in Summe eine robuste geographische Verteilung.

Kanton	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %
St. Gallen	47,9	35 %
Thurgau	47,6	35 %
Zürich	21,9	16 %
Appenzell Ausserrhoden	12,2	9 %
Aargau	3,7	3 %
Luzern	1,3	1 %
Appenzell Innerrhoden	0,9	1 %
Bern	0,8	1 %
Gesamtergebnis	136,4	100 %

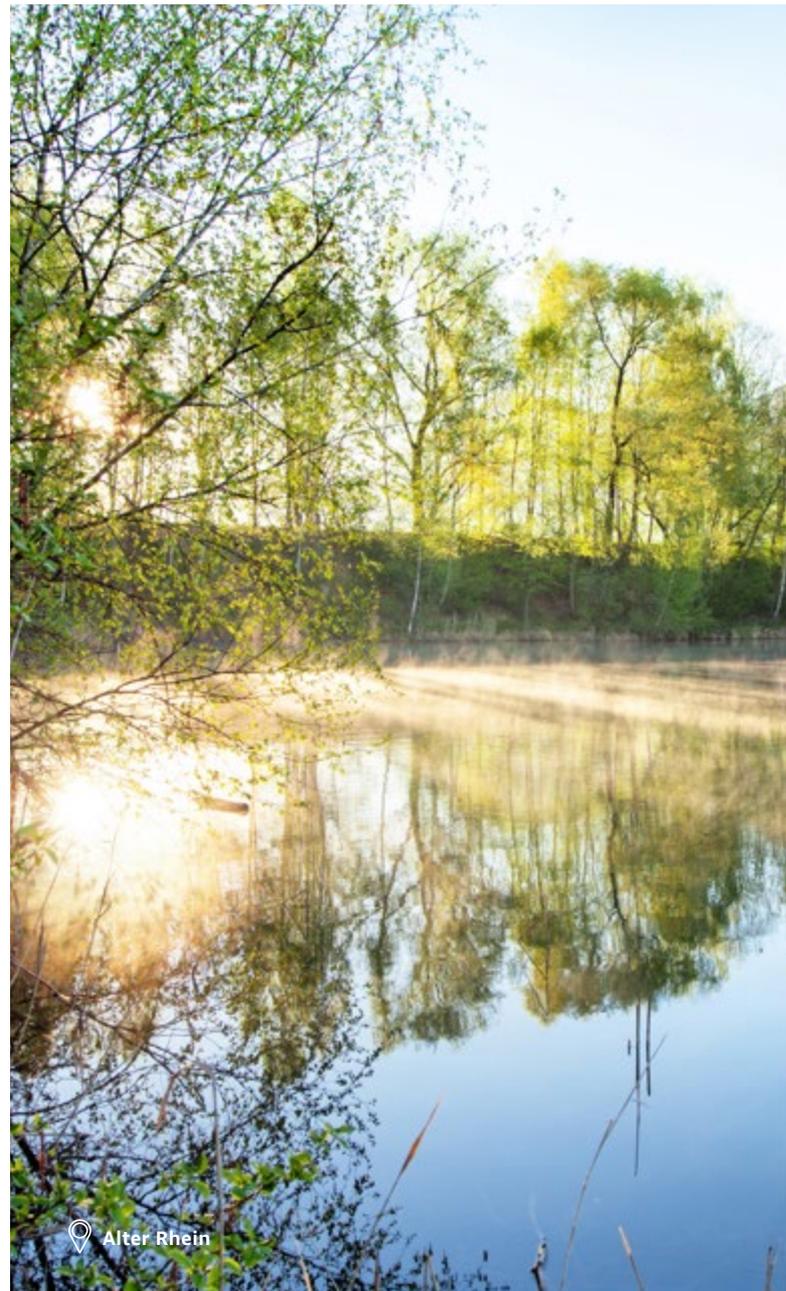
Aus unten stehender Übersicht ist zu entnehmen, dass der größte Anteil der energieeffizienten Gebäude dem Typ der Mehrfamilienhäuser zuzuordnen ist, gefolgt vom Segment der gemischten Nutzung Wohnen / Gewerbe. Gerade in diesem Bereich kam es zum größten prozentuellen Anstieg im Vergleich zur Erstbefüllung.

Gebäudetyp	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %	Anzahl von Gebäudetyp
Mehrfamilienhaus	74,0	54 %	10
Wohnen / Gewerbe	32,0	23 %	3
Einfamilienhaus	14,3	10 %	19
Stockwerkeigentum	8,7	6 %	9
Verwaltung	7,4	5 %	1
Gesamtergebnis	136,4	100 %	42

Wie in folgender Tabelle zu sehen ist, konnten seit Auflage unseres CHF 125 Mio Green Bonds neue Kreditforderungen für zwei energieeffiziente Gebäude im Rahmen von CHF 18,5 Mio in den Green Bond Pool aufgenommen werden, was 14 % des gesamten Pools ausmacht.

Anteil neue Assets	Saldo in Mio. CHF	Saldo in %	Anzahl von Gebäudetyp
Bestand	117,9	86 %	40
NEU	18,5	14 %	2
Gesamtergebnis	136,4	100 %	42

Das gesamte Immobilienportfolio des CHF Green Bonds erzielt im Vergleich zu durchschnittlichen Objekten eine Gesamteinsparung in Höhe von ca. 224 Tonnen CO₂-Emissionen pro Jahr (Vorjahr: 258 Tonnen).



Alter Rhein

224 t
CO₂-EINSPARUNG

203 PKW*
JAHRESLEISTUNG

* Im Jahr 2020 neu zugelassene Personenwagen unter der Annahme von durchschnittlich ca. 124g CO₂/km¹ und einer Fahrleistung von 8.900 km/Jahr

¹ Quelle: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/raum-umwelt/umweltindikatoren/alle-indikatoren/reaktionen-der-gesellschaft/co2-ausstoss-personenwagen.html> (Abfrage: 18.01.2022)



 Hypo Vorarlberg in St. Gallen

ÜBER DIE HYPO VORARLBERG

Mit einer Bilanzsumme von rund **EUR 15,3 Mrd** ist die 1897 gegründete Hypo Vorarlberg das größte Einzelinstitut Vorarlbergs, dessen Eigentümer zu ca. $\frac{3}{4}$ das Land Vorarlberg und zu ca. $\frac{1}{4}$ ein Bankenconsortium bestehend aus Landesbank Baden-Württemberg und Landeskreditbank Baden-Württemberg Förderbank sind. Die wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie waren auch im ersten Halbjahr 2021 spürbar, das Geschäftsergebnis der Hypo Vorarlberg erreichte dennoch beinahe das Niveau des Vorjahres 2019. Per 30. September 2021 erwirtschaftete der Konzern ein Ergebnis vor Steuern gemäß IFRS von EUR 70,5 Mio (30.09.2020: 48,5 Mio).

Die Hypo Vorarlberg ist mit rund **900 Mitarbeitern** (konzernweit) einer der wichtigsten Arbeitgeber der Region. Sie versteht sich als regional verwurzelte Bank, die international tätig ist. Neben Vorarlberg wurden die angrenzenden Bodenseeregionen sowie ausgewählte Regionen Österreichs als Kernmärkte definiert. Die Geschäftsfelder umfassen das Firmenkunden- und Anlagegeschäft sowie Immobilienfinanzierungen. Während in Vorarlberg der Universalbankansatz umgesetzt wird, liegt der Fokus in den anderen Märkten auf Nischen wie Firmenkunden oder gehobenen Privatkunden. Die Tochtergesellschaft in Bozen entwickelt Lösungen im Bereich Leasing für den norditalienischen Markt.

ÜBER DIE ZWEIGNIEDERLASSUNG ST. GALLEN

Die Zweigniederlassung St. Gallen tritt in ihrem Marktgebiet in der Deutschschweiz als Vollsservicebank auf. Das heißt, es können grundsätzlich alle üblichen Bankdienstleistungen angeboten werden. Die Kunden werden direkt durch die Niederlassung in St. Gallen betreut. Sie konzentriert sich auf Immobilienfinanzierungen, KMU-Firmenkunden sowie „Private Banking“ und agiert als Service- und Kompetenzzentrum der Hypo Vorarlberg für den Schweizer Markt.

Die Zweigniederlassung in St. Gallen hat ca. 25 Mitarbeiter und verfügt über eine Bilanzsumme von etwas über CHF 1 Mrd. Aufgrund länderspezifischer Unterschiede erfolgt eine im Vergleich zur Gesamtbank adaptierte strategische Ausrichtung der Zweigniederlassung St. Gallen. Die Zweigniederlassung fokussiert derzeit primär auf Immobilienfinanzierungen größer CHF 3 Mio im FK-Geschäft, das klassische KMU-Geschäft mit Limiten größer CHF 0,5 Mio und das „Private Banking“ inklusive privatem Finanzierungsbereich. Ihr Marktgebiet umfasst in der Deutschschweiz domizilierte Kunden sowie im Private Banking die angrenzende DACH Region unter Wahrung der regulatorischen Möglichkeiten.

Innerhalb der Hypo Vorarlberg Bank AG ist die Zweigniederlassung St. Gallen als Wachstumsstandort definiert. Auch innerhalb der Zweigniederlassung wird auf eine regionale, branchen- und deckungsspezifische Risikostreuung Wert gelegt. Mit ihrem Standort in St. Gallen ist die Bank auf die deutschsprachige Schweiz ausgerichtet und sieht sich als Partner für Unternehmer, insbesondere mit grenzüberschreitenden Bedürfnissen. Die Zweigniederlassung verfolgt ein bodenständiges und achtsames Geschäftsmodell.

IMPRESSUM

Herausgeber und Bezugsquelle

Hypo Vorarlberg Bank AG
(kurz: Hypo Vorarlberg)
Hypo-Passage 1
6900 Bregenz, Österreich
T +43 50 414 - 1000
nachhaltigkeit@hypovbg.at
www.hypovbg.at

Kontakt für Rückfragen

Mag. Alexander Boor
Leiter Funding & Investor Relations
T +43 50 414 - 1491
F +43 50 414 - 1063
alexander.boor@hypovbg.at

Nadine Winter, BA
Funding & Investor Relations
T +43 50 414 - 1529
F +43 50 414 - 1063
nadine.winter@hypovbg.at

Konzept und Gestaltung

Hypo Vorarlberg

Bilder

Manfred Oberhauser

GEMEINSAM GROSSES LEISTEN

Rechtliche Hinweise:

Die Informationen und Daten wurden unter Achtung von besonderer Sorgfalt erarbeitet und geprüft. Trotzdem können sich Daten in der Zwischenzeit verändert haben. Eine Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit bzw. Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Daten und Informationen kann daher nicht übernommen werden. Die Hypo Vorarlberg behält sich das Recht vor, Daten und Informationen jederzeit zu ändern und zu ergänzen.